

Hà Nội, ngày 16 tháng 06 năm 2023.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Trung tâm).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin, địa chỉ: Tầng 3, số 34 phố Cửa Nam, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 02 Triệu Việt Vương, phường 4, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Khách sạn Nguyên Hùng). Cụ thể như sau:

** Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp cho ông Đặng Trần Nguyên ngày 11/9/1998, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (“tên mới là Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Vietin”) ngày 17/1/2013:*

- *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất tại Số 02 Triệu Việt Vương, phường 4, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích: 588.00 m², hình thức sử dụng: riêng 588.00m².

- *Tài sản gắn liền với đất:* Nhà ở 04 tầng mái ngói, diện tích xây dựng 1.078,96 m², diện tích xây dựng: 381.8 0m², loại nhà: tường xây, khung sàn bê tông.

** Hiện trạng tài sản gắn liền với đất khi đưa ra đấu giá:*

Công trình 3 tầng + 01 tầng hầm. Khung, sàn BTCT, kết hợp tường bao xây gạch; Nền lát gạch ceramic; Cửa ra vào kính khung nhôm; Cửa sổ, cửa ban công panô gỗ kết hợp kính; Mái BTCT trên dầm ngói; Khu vệ sinh nền lát gạch chống trơn, ốp tường bằng gạch men, thiết bị vệ sinh Cotto. Công trình hiện đang kinh doanh khách sạn, hoạt động tốt.

4. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là 44.200.000.000đ (Bốn mươi bốn tỷ, hai trăm triệu đồng). Trong đó giá trị QSD đất là 39.638.000.000đ, giá trị tài sản gắn liền với đất là 4.562.000.000đ. Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí và lệ phí liên quan phát sinh trong quá trình chuyển nhượng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh trong quá trình tự đi làm thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp người trúng đấu giá trả giá cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn giá khởi điểm được tính vào giá trị của QSD đất (giá trị của tài sản trên đất không thay đổi).

5. Bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá.

* **Bước giá:** 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

* **Tiền đặt trước:** 4.400.000.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm triệu đồng).



* **Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ không trả lại trong mọi trường hợp trừ trường hợp Trung tâm không tổ chức cuộc đấu giá.

6. Nguồn gốc tài sản: Tài sản đấu giá là tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin, đủ điều kiện đưa ra đấu giá theo quy định.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/07/2023 và ngày 04/07/2023 tại Số 02 Triệu Việt Vương, phường 4, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Khách sạn Nguyên Hùng).

Khách hàng có thể tự đi xem hiện trạng tài sản hoặc tham gia buổi cho xem hiện trạng tài sản do Trung tâm tổ chức. Nếu khách hàng có nhu cầu tham gia buổi cho xem hiện trạng tài sản do Trung tâm tổ chức thì phải đăng ký với Trung tâm.

Các khách hàng tham gia buổi cho xem hiện trạng tài sản do Trung tâm tổ chức phải có mặt tại địa chỉ số 02 Triệu Việt Vương, phường 4, TP Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Khách sạn Nguyên Hùng) vào hồi 9h00' các ngày để cán bộ Trung tâm cho xem hiện trạng tài sản đấu giá, phương tiện đi lại do khách hàng tự thu xếp. Nếu khách hàng đến muộn hơn thời gian quy định trên dẫn đến không xem được hiện trạng tài sản đấu giá thì khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm, không được khiếu nại, khiếu kiện gì Trung tâm và Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Khách hàng không đến xem hiện trạng tài sản đấu giá nếu tham gia đấu giá và trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trung tâm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 20/06/2023 đến 17h00' ngày 11/07/2023 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính hay qua phương tiện công nghệ thông tin. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không bán hồ sơ tham gia đấu giá sau 17h00' ngày 11/07/2023.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày 20/06/2023 đến 17h00' ngày 11/07/2023 tại trụ sở Trung tâm hoặc qua đường bưu chính. Các khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm để được hướng dẫn và phục vụ. Trung tâm không tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 11/07/2023. Nếu khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm thì thời gian khách hàng nộp hồ sơ là thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu khách hàng nộp hồ sơ qua đường bưu chính thì thời gian Trung tâm nhận được hồ sơ từ đơn vị bưu chính là thời gian tiếp nhận hồ sơ.

Lưu ý: Khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ website: <https://ttdghanoi.dgtc.com.vn> trong thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ nêu trên mới đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được nêu cụ thể tại Quy chế cuộc đấu giá. Nếu khách hàng không đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến được thì phải thông báo ngay cho cán bộ Trung tâm được biết để khắc phục.

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 11/07/2023 đến 17h00' ngày 13/07/2023. Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản sau của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: 124000111430 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh thành phố Hà Nội.

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 17h00' ngày 13/07/2023. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Trung tâm sau 17h00' ngày 13/07/2023 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; đã thực hiện đầy đủ các công việc cần thiết để được tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến như tạo tài khoản, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến, điểm danh....

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu trả giá từ 9h00' ngày 14/07/2023 và kết thúc cuộc đấu giá vào 10h00' ngày 14/07/2023 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ website: <https://ttdghanoi.dgts.com.vn>. Thời gian đấu giá trên là thời gian ghi nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức, hình thức đấu giá:

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá trên cơ sở hiện trạng tài sản và hồ sơ đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá. Người trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm là người trúng đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ website: <https://ttdghanoi.dgts.com.vn>.

CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ TẠI:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Số 2 phố Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội

ĐT: 024.33553358/0909905665 (Bà Hoàng Thị Minh Ngọc)

(Thời gian làm việc trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, CN, ngày nghỉ, ngày lễ)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
TRUNG TÂM
DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ
TÀI SẢN
SỞ TÀI SẢN
HÀ NỘI

Nguyễn Huy Hoàng