

Hà Nội, ngày 04/tháng 1 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ
SỐ: 01/QCĐG

Căn cứ:

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;
- Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;
- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;
- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2023/HĐĐG - HC ngày 04/01/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;
- Hợp đồng dịch vụ về việc thuê Hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để tổ chức các cuộc đấu giá tài sản bằng hình thức đấu giá trực tuyến số 01/2022/HĐNT-CN ngày 30/12/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá gồm các điều khoản sau:

PHẦN I: CÁC THÔNG TIN CHUNG.

Điều 1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ, nguồn gốc tài sản.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Cụ thể như sau:

** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851090, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H27905 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 15/9/2008, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ("tên mới là Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Vietin") ngày 30/6/2012:*

- *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất tại Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 785,15m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị, thời gian sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- *Tài sản gắn liền với đất:* Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 179,35m², loại nhà: tường gạch, mái ngói + BTCT.

** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 827067, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H30239 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 08/7/2009, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ("tên mới là Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Vietin") ngày 30/6/2012:*

- *Quyền sử dụng đất:* Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 76 (6Đ-I-A-b) tại Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, diện tích: 340,61m², hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị 128,70m², đất trồng cây lâu năm 211,91m², thời gian sử dụng đất: đất ở đô thị lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

- *Tài sản gắn liền với đất:* Nhà ở 01 tầng, diện tích xây dựng 128,70m², loại nhà: tường gạch, mái tôn.

** Hiện trạng tài sản gắn liền với đất khi đưa ra đấu giá:*

02 thửa đất trên liền nhau, chưa làm thủ tục hợp thửa, tổng diện tích đất: 1.125,76 m². Diện tích công trình xây dựng trên đất theo GCN là 308.05m². Công trình trên đất là phần nhà xưởng, công trình phụ được coi nới thêm khoảng hơn 400m². Bên A đang cho thuê làm văn phòng kết hợp với nhà xưởng, kho bãi.

2. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá là **83.000.000.000đ** (Tám mươi ba tỷ đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí và lệ phí liên quan phát sinh trong quá trình chuyển nhượng. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh trong quá trình tự đi làm thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Tiền đặt trước: 8.300.000.000 đồng (Tám tỷ, ba trăm triệu đồng).

4. Bước giá: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng).

5. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ). Tiền bán hồ sơ không trả lại trong mọi trường hợp trừ trường hợp Trung tâm không tổ chức cuộc đấu giá.

6. Nguồn gốc tài sản: Tài sản đấu giá là tài sản thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của Bên A, đủ điều kiện đưa ra đấu giá theo quy định trên cơ sở các giấy tờ pháp lý sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 851090, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H27905 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 15/9/2008, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ngày 30/6/2012 và Người sử dụng đất, người sở hữu tài sản gắn liền với đất đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam sang Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Vietin theo Hồ sơ số 888314.DT.010 ngày 15/11/2022.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 827067, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H30239 do UBND thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa cấp cho bà Nguyễn Thị Sanh ngày 08/7/2009, chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ngày 30/6/2012. Người sử dụng đất, người sở hữu tài sản gắn liền với đất đăng ký biến động đổi tên từ Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam sang Công ty TNHH Thương mại – Dịch vụ - Đầu tư Vietin theo Hồ sơ số 888314.DT.004 ngày 15/11/2022.

- Nghị quyết liên tịch Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số 111/NQ-LTHĐQT-NHCT2.1 ngày 03/4/2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương chuyển nhượng 07 tài sản/dự án tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Vietin;

- Nghị quyết liên tịch Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số 445/NQ-LTHĐQT-NHCT-VPHĐQT1 ngày 16/12/2022 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc phê duyệt giá bán khởi điểm chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Thông báo số 56/TB-NHCT41 ngày 09/4/2020 về việc Thông báo ý kiến Ban Chấp hành Công đoàn NHCTVN về các nội dung tại tờ trình ngày 28/2/2020 của Công ty TNHH TM-DV-ĐT Vietin;

- Quyết định số 98/2022/QĐ-HĐTV-NHCT36 ngày 26/12/2022 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Vietin về việc Phê duyệt chủ trương, phương án chuyển nhượng tài sản tại 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- Chứng thư thẩm định giá của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thế kỷ - Chi nhánh tại Đà Nẵng phát hành ngày 30/8/2022.

Điều 2. Hồ sơ tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đủ điều kiện tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

+ Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu do Trung tâm ban hành).
- Giấy đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực).
- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao có chứng thực).
- Giấy tờ chứng nhận đã nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao), nộp cho Trung tâm sau khi hoàn tất việc nộp tiền đặt trước.

+ Đối với cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính theo mẫu do Trung tâm ban hành).
- CMND/CCCD của người đăng ký tham gia đấu giá (bản sao có chứng thực).
- Giấy tờ chứng nhận đã nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao), nộp cho Trung tâm sau khi hoàn tất việc nộp tiền đặt trước.

+ Nếu thuộc trường hợp ủy quyền thì nộp thêm:

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (bản chính).
- CMND/CCCD của người được ủy quyền (bản sao).

Lưu ý: Nếu không kịp làm bản sao có chứng thực thì khách hàng có thể nộp bản sao cùng bản chính để Trung tâm đối chiếu khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá. Cán bộ Trung tâm sẽ xác nhận vào bản sao sau khi đã đối chiếu bản chính.

Toàn bộ giấy tờ nêu trên được nộp cho Trung tâm khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá (riêng giấy tờ chứng nhận đã nộp tiền đặt trước đúng quy định (bản sao) có thể nộp sau nhưng chậm nhất là hạn chót của thời gian kết thúc việc nộp tiền đặt trước). Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định, khách hàng không được rút lại hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 3. Phương thức, hình thức đấu giá.

1. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, đấu giá trên cơ sở hiện trạng tài sản và hồ sơ đấu giá nêu tại khoản 6 Điều 1 quy chế này.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ <https://ttdghanoi.dgtc.com.vn>.

Điều 4. Kế hoạch tổ chức đấu giá.

- Thời gian niêm yết, thông báo đấu giá: Từ ngày 05/01/2023

- Thời gian tham khảo hồ sơ đấu giá: Từ ngày 05/01/2023 đến ngày 03/2/2023 tại trụ sở Trung tâm, địa chỉ: Số 2 Quang Trung, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, Hà Nội hoặc trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ <https://ttdghanoi.dgtc.com.vn>.

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/1/2023 đến 17h00' ngày 03/2/2023 tại trụ sở Trung tâm. Trung tâm không bán và tiếp nhận hồ sơ sau 17h00' ngày 03/02/2023. Khi khách hàng mua hồ sơ tham

gia đấu giá sẽ được cán bộ Trung tâm hướng dẫn về cách thức đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 30/1/2023 và ngày 31/1/2023 tại Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Khách hàng có thể tự đi xem hiện trạng tài sản hoặc tham gia buổi cho xem hiện trạng tài sản do Trung tâm tổ chức. Nếu khách hàng có nhu cầu tham gia buổi cho xem hiện trạng tài sản do Trung tâm tổ chức thì phải đăng ký với Trung tâm.

Các khách hàng tham gia buổi cho xem hiện trạng tài sản do Trung tâm tổ chức phải có mặt tại địa chỉ số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa vào hồi 9h00' các ngày để cán bộ Trung tâm cho xem hiện trạng tài sản đấu giá, phương tiện đi lại do khách hàng tự thu xếp. Nếu khách hàng đến muộn hơn thời gian quy định trên dẫn đến không xem được hiện trạng tài sản đấu giá thì khách hàng hoàn toàn chịu trách nhiệm, không được khiếu nại, khiếu kiện gì Trung tâm và Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Khách hàng không đến xem hiện trạng tài sản đấu giá nếu tham gia đấu giá và trúng đấu giá thì không được khiếu nại, khiếu kiện về hiện trạng, chất lượng của tài sản đấu giá.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 01/2/2023 đến 17h00' ngày 03/2/2023. Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Trung tâm như sau:

Đơn vị hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Tài khoản số: 124000111430 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh thành phố Hà Nội.

Nội dung nộp tiền: (Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá bất động sản tại 17 Cù Chi, Vĩnh Hải, Nha Trang.

Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm chậm nhất là 17h00' ngày 03/2/2023. Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Trung tâm sau 17h00' ngày 03/2/2023 đều được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Sau khi nộp tiền đặt trước, khách hàng có trách nhiệm cung cấp giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để Trung tâm có cơ sở đối chiếu, theo dõi số tiền trên tài khoản và giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có).

Lãi suất phát sinh của khoản tiền đặt trước khi ở trong tài khoản của Trung tâm (nếu có) thuộc về người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá chịu chi phí quản lý, giao dịch của ngân hàng (nếu có) đối với khoản tiền đặt trước của mình khi nhận lại tiền ở tài khoản của Trung tâm.

Trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, không vi phạm Quy chế thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thì Trung tâm trả lại khoản tiền đặt trước cho

người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá trúng đấu giá thì tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Trung tâm sẽ chuyển khoản tiền này vào tài khoản của Đơn vị có tài sản trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tiền đặt trước của các khách hàng không được nhận lại khoản tiền đặt trước theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản thuộc về Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Trung tâm sẽ chuyển tiền đặt trước của các khách hàng này vào tài khoản của Đơn vị có tài sản trong vòng 03 ngày làm việc kể từ khi hoàn tất các thủ tục tịch thu tiền đặt trước.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Bắt đầu trả giá từ 9h00' ngày 06/2/2023 và kết thúc cuộc đấu giá vào 10h00' ngày 06/2/2023 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ website: <https://ttdghanoi.dgtc.com.vn>. Thời gian đấu giá trên là thời gian ghi nhận tại Hệ thống đấu giá trực tuyến.

Điều 5. Đối tượng được tham gia đấu giá, không được tham gia đấu giá.

1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước đúng quy định và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản; đã hoàn thành thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Toàn Cầu tại địa chỉ <https://ttdghanoi.dgtc.com.vn> như mô tả chi tiết tại Điều 7 và Điều 8 Quy chế này.

Trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá: Một người chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của một người. Người đã tham gia đấu giá thì không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người khác

2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

PHẦN II: ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN.

Điều 6. Hệ thống đấu giá trực tuyến, yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá trực tuyến.

1. Hệ thống đấu giá trực tuyến: Là hệ thống thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu đã được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp phép hoạt động theo quy định. Để tham gia đấu giá tài sản quy định tại Quy chế này, khách hàng truy cập vào địa chỉ website <https://ttdghanoi.dgtc.com.vn> và thực hiện các bước theo hướng dẫn dưới đây.

2. Yêu cầu đối với khách hàng tham gia đấu giá trực tuyến:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải có máy tính hoặc điện thoại thông minh (smart phone) có thể truy cập internet, có địa chỉ email, điện thoại liên lạc để phục vụ cho việc truy cập vào hệ thống đấu giá trực tuyến, thực hiện các công việc liên quan đến đấu giá trực tuyến một cách thông suốt (tham khảo hồ sơ đấu giá, tham gia đấu giá, trả giá...), nhận các tin nhắn thông báo của hệ thống đấu giá trực tuyến và thông tin liên lạc khi cần thiết. Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu không chịu trách nhiệm đối với những sự cố do mạng điện, máy tính/điện thoại, đường truyền kết nối mạng internet của khách hàng gây nên;

- Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ và chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, hồ sơ tham gia đấu giá cung cấp cho Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu trong quá trình tạo tài khoản truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khách hàng chịu trách nhiệm bảo mật số tài khoản truy cập, mật khẩu truy cập tài khoản của mình. Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu không chịu trách nhiệm về những hậu quả do việc khách hàng để lộ, để mất số tài khoản truy cập và mật khẩu truy cập. Trường hợp khách hàng phát hiện số tài khoản truy cập và mật khẩu truy cập tài khoản của mình bị lộ, bị mất cần thay đổi để đảm bảo an toàn thì thông báo ngay với Trung tâm để được phục vụ.

- Khi tham gia đấu giá trực tuyến, khách hàng phải đồng ý và tuân thủ các quy định về đấu giá trực tuyến đã được công bố công khai trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu và các nội dung của quy chế này.

Điều 7. Tạo tài khoản truy cập hệ thống đấu giá trực tuyến.

Khách hàng tự tạo tài khoản truy cập của mình khi muốn đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Nếu khách hàng cần hỗ trợ tạo tài khoản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn.

Việc tạo tài khoản truy cập của khách hàng được thực hiện theo các bước sau:

Bước 1: Truy cập vào địa chỉ website <https://ttdghanoi.dgtc.com.vn>.

Bước 2: Bấm vào nút "Đăng ký" ở góc phải phía trên màn hình.

Bước 3: Nhập đầy đủ các thông tin theo yêu cầu của hệ thống như sau:

* Đối với cá nhân:

- Họ và tên;
- Tên đăng nhập; mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ thư điện tử (e-mail) liên hệ;
- Ngày tháng năm sinh;
- Địa chỉ theo hộ khẩu thường trú;
- Giới tính;
- Số Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân)/Hộ chiếu; ngày cấp; nơi cấp;
- Tài lên Website đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau của Giấy Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân)/Hộ chiếu;

* Đối với tổ chức:

- Tên của tổ chức;
- Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ;
- Địa chỉ thư điện tử (e-mail) liên hệ;
- Họ và tên của Người đại diện theo Pháp luật của tổ chức, Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế; ngày cấp (lần đầu); nơi cấp (lần đầu) của Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập;
- Địa chỉ trụ sở;
- Tài lên Website đấu giá trực tuyến văn bản scan của Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập; Giấy Chứng minh nhân dân (Căn cước công dân)/Hộ chiếu của Người đại diện theo Pháp luật của tổ chức;

Bước 4: Sau khi khách hàng hoàn thiện thủ tục nêu tại bước 3, hệ thống sẽ gửi 01 thư điện tử vào địa chỉ email đăng ký của khách hàng thông báo về việc khách hàng đã hoàn thiện hồ sơ mở tài khoản trên hệ thống.

Khách hàng sử dụng tài khoản của mình để đăng ký tham gia đấu giá các tài sản trên hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Nếu khách hàng chưa hiểu rõ cách tạo tài khoản trên hệ thống đấu giá trực tuyến thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn chi tiết.

Lưu ý:

- Mật khẩu của tài khoản truy cập tối thiểu phải có 8 ký tự, trong đó có ít nhất 1 ký tự là chữ hoa.
- Một địa chỉ email chỉ được sử dụng cho một tài khoản truy cập.

Điều 8. Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

Khách hàng sử dụng tài khoản của mình để đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến đối với tài sản muốn đấu giá như sau:

Bước 1: Truy cập vào địa chỉ website <https://ttdghanoi.dgtc.com.vn>.

Bước 2: Bấm vào nút "Đăng nhập" ở góc phải phía trên màn hình và nhập "Tên tài khoản" và mật khẩu tài khoản đã đăng ký của mình.

Bước 3: Lựa chọn tài sản mình muốn đấu giá trong danh mục "các tài sản đang đấu giá"; bấm vào tài sản muốn đấu giá, hệ thống sẽ chuyển sang màn hình thông tin đấu giá của tài sản đó.

Bước 4: Khách hàng bấm vào nút "Đăng ký tham gia đấu giá" trên màn hình. Nếu thành công, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ gửi tin nhắn tới địa chỉ email đã đăng ký của khách hàng cho biết khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá thành công, khách hàng tiếp tục hoàn thiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định. Việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, khách hàng thực hiện bên ngoài hệ thống đấu giá trực tuyến.

Nếu khách hàng không đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến được thì liên hệ với Trung tâm để được hỗ trợ và hướng dẫn chi tiết.

Điều 9. Phê duyệt quyền được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến.

Sau khi khách hàng đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước đúng quy định, Đấu giá viên được phân công tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến của Trung tâm sẽ phê duyệt quyền được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến cho khách hàng. Khi khách hàng được đấu giá viên phê duyệt quyền được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến, hệ thống sẽ gửi tin nhắn tới địa chỉ email đã đăng ký của khách hàng thông báo mã số của khách hàng khi tham gia đấu giá.

Chỉ có các khách hàng được phê duyệt quyền được tham gia cuộc đấu giá trực tuyến mới được trực tiếp tham gia cuộc đấu giá và trả giá.

Điều 10. Điểm danh vào phòng đấu giá.

Trước thời điểm mở cuộc đấu giá 30 phút đến thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá theo thông báo là thời gian điểm danh vào cuộc đấu giá của khách hàng. Khách hàng thực hiện công tác điểm danh vào cuộc đấu giá như sau:

Bước 1: Truy cập vào địa chỉ website <https://ttdghanoi.dgtec.com.vn>.

Bước 2: Bấm vào nút "Đăng nhập" ở góc phải phía trên màn hình và nhập "Tên tài khoản" và mật khẩu tài khoản đã đăng ký của mình.

Bước 3: Nhấn vào tài sản mình muốn đấu giá.

Bước 4: Nhấn vào nút "Điểm danh" trên màn hình. Nút "Điểm danh" chỉ xuất hiện trên màn hình trong thời gian điểm danh như trên. Trường hợp khách hàng vào phòng đấu giá sớm hơn 30 phút trước giờ mở cuộc đấu giá và muộn hơn thời gian bắt đầu cuộc đấu giá theo quy định sẽ không thấy nút "Điểm danh" trên màn hình.

Nếu khách hàng tham gia đấu giá không nhấn nút "Điểm danh" coi như không tham gia cuộc đấu giá, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ không cho khách hàng truy cập vào cuộc đấu giá để trả giá.

Sau khi khách hàng đã điểm danh thành công thì nút "Điểm danh" trên màn hình của khách hàng chuyển thành nút "Chờ tham gia đấu giá". Khi đó khách hàng chờ đến thời gian cuộc đấu giá bắt đầu để thực hiện trả giá.

Điều 11. Tham gia cuộc đấu giá.

- Đến thời điểm cuộc đấu giá bắt đầu, những khách hàng đã điểm danh có thể bắt đầu trả giá.

Lưu ý: Trường hợp khách hàng điểm danh xong ngồi chờ đến giờ trả giá thì máy tính sẽ tự động chuyển sang màn hình đấu giá. Trường hợp khách hàng điểm danh xong, thoát ra ngoài hệ thống thì muốn trả giá phải truy cập lại hệ thống từ đầu. Trường hợp khách hàng không thể trả giá được thì liên hệ ngay với Trung tâm để được hỗ trợ và hướng dẫn.

- Thời gian diễn ra cuộc đấu giá là 1 (một) giờ kể từ thời gian bắt đầu trả giá đến thời gian kết thúc cuộc đấu giá được quy định tại Điều 4 Quy chế này.

- Trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng hạn chế để màn hình điện thoại/máy tính của mình bị tắt. Trong trường hợp khách hàng bị thoát ra khỏi hệ thống thì khách hàng phải đăng nhập lại. Khách hàng chỉ sử dụng 01 thiết bị để truy cập tham gia đấu giá. Nếu khách hàng thay đổi thiết bị truy cập thì thiết bị truy cập trước đó sẽ bị hệ thống thoát ra.

- Người tham gia đấu giá cần chuẩn bị máy tính, hệ thống kết nối, đường truyền kết nối mạng để truy cập trong thời gian trả giá. Trung tâm và Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu không chịu trách nhiệm với những lỗi không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra. Trường hợp không thể kết nối đến hệ thống đấu giá trực tuyến trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, khách hàng phải thông báo ngay cho đấu giá viên của Trung tâm biết để được hướng dẫn xử lý.

- Đấu giá viên phải đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến để theo dõi toàn bộ quá trình diễn ra cuộc đấu giá.

- Trên giao diện trang đấu giá, khách hàng có đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá, cuộc đấu giá, giá trả cao nhất hiện tại, thời gian còn lại của cuộc đấu giá.

- Khách hàng lựa chọn giá trả và bấm nút "trả giá" để gửi lên hệ thống. Chỉ khi nào khách hàng ấn nút "trả giá" thì hệ thống mới xác nhận lệnh của khách hàng. Khách hàng có thể xem được lịch sử trả giá của mình trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá.

- Hết thời gian trả giá, hệ thống xác nhận người có giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất được hệ thống ghi nhận sẽ là người trúng đấu giá. Hệ thống sẽ gửi tin nhắn thông báo kết quả cuộc đấu giá tới địa chỉ email của tất cả các khách hàng tham gia cuộc đấu giá.

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận kết quả đấu giá, hệ thống sẽ gửi tin nhắn kèm biên bản cuộc đấu giá tới địa chỉ email của người trúng đấu giá để người trúng đấu giá biết.

- Kết quả cuộc đấu giá trực tuyến được đăng công khai trên hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến.

Điều 12. Trả giá và xử lý giá trả.

1. Cách thức trả giá:

Trên trang đấu giá của khách hàng có thông tin giá trả cao nhất hiện tại và bước giá để khách hàng có cơ sở để thực hiện trả giá. Khách hàng thực hiện trả giá theo các bước sau:

- Khách hàng không trực tiếp đánh giá trả vào ô "giá trả".
- Trên ô giá trả tự động hiện giá trả bằng giá trả cao nhất hiện tại cộng với 01 bước giá. Nếu khách hàng trả giá cao hơn giá trả cao nhất hiện tại 01 bước giá thì chỉ cần nhấn vào nút "Trả giá".
- Nếu khách hàng muốn trả cao hơn giá trả cao nhất hiện tại nhiều hơn 01 bước giá thì khách hàng sử dụng dấu + (bên phải ô giá trả) để tăng số bước giá muốn trả. Khi đến mức giá mong muốn thì khách hàng ấn vào nút "Trả giá".
- Khách hàng sử dụng dấu - (bên trái ô giá trả) và dấu + (bên phải ô giá trả) để giảm, tăng giá muốn trả theo ý mình.

Lưu ý:

- Người đầu tiên trả giá phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm, nếu trả cao hơn giá khởi điểm thì phần cao hơn là bội số của bước giá (Bội số của bước giá là 1, 2, 3..., n trong đó n là giới hạn số lượng bước giá cho một lần trả giá. Tại quy chế này $n = 20$).

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá trả cao nhất hiển thị trên màn hình tại thời điểm nhấn nút "trả giá" ít nhất 01 bước giá và nhiều nhất n bước giá. Nếu khách hàng muốn trả giá cao hơn giá trả cao nhất nhiều hơn n bước giá thì khách hàng thực hiện thành nhiều lần trả giá (*mỗi lần trả giá hệ thống đấu giá trực tuyến chỉ cho phép trả giá cao hơn giá trả cao nhất tối đa n bước giá*).

- Giá trả được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận trong suốt thời gian diễn ra cuộc đấu giá theo quy định.

- Khách hàng tham gia đấu giá chỉ thấy được lịch sử trả giá của mình và giá trả cao nhất hiện tại mà không nhìn thấy mức giá trả của các khách hàng khác cùng tham gia đấu giá.

- Nếu khách hàng trả giá thấp hơn giá trả cao nhất hiện tại và cao hơn giá trả cao nhất hiện tại n bước giá thì hệ thống sẽ hiển thị cảnh báo giá trả không được chấp nhận. Khi đó khách hàng phải thực hiện trả giá lại.

2. Giá trúng đấu giá: Là mức giá trả hợp lệ cao nhất và nhanh nhất theo ghi nhận của hệ thống đấu giá trực tuyến tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

3. Rút lại giá đã trả: Chỉ người đang trả giá cao nhất mới có quyền rút lại giá đã trả. Hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ hiển thị lời nhắc đối với khách hàng có yêu cầu rút lại giá đã trả. Sau khi khách hàng xác nhận thì hệ thống đấu giá trực tuyến mới

ghi nhận việc rút lại giá đã trả của khách hàng. Người rút lại giá đã trả sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả, hệ thống đấu giá trực tuyến sẽ tự động cập nhật lại giá trả cao nhất theo nguyên tắc sau: *Nếu người rút lại giá đã trả là lần trả giá đầu tiên thì cuộc đấu giá tiếp tục từ giá khởi điểm; nếu người rút lại giá đã trả không phải là lần trả giá đầu tiên thì cuộc đấu giá tiếp tục từ mức giá trả hợp lệ cao nhất và liền kề trước đó.*

Sau khi người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả mà không có ai trả giá tiếp thì cuộc đấu giá không thành.

4. Xử lý giá trả trong quá trình trả giá.

- Trong quá trình trả giá, nếu khách hàng gặp khó khăn hay không thực hiện trả giá được thì liên hệ với Trung tâm để được hỗ trợ và hướng dẫn chi tiết.

- Trung tâm và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu không chịu trách nhiệm về việc khách hàng không trả giá được do các nguyên nhân ngoài hệ thống đấu giá trực tuyến do Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu sở hữu, quản lý.

Điều 13. Biên bản cuộc đấu giá.

Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến được lập ngay khi cuộc đấu giá trực tuyến kết thúc. Biên bản ghi nhận diễn biến cuộc đấu giá từ thời điểm bắt đầu tiến hành cuộc đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, thông tin người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu đính kèm biên bản cuộc đấu giá. Biên bản cuộc đấu giá có chữ ký của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, đại diện người có tài sản đấu giá và chuyển cho người trúng đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm.

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, người trúng đấu giá phải liên hệ với Trung tâm để ký biên bản cuộc đấu giá. Quá thời hạn trên, người trúng đấu giá không ký biên bản cuộc đấu giá trực tuyến được coi là từ chối ký biên bản đấu giá cuộc đấu giá sẽ không được nhận lại khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước này thuộc về người có tài sản đấu giá.

Điều 14. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

1. Các trường hợp người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Không đăng ký tham gia cuộc đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến đúng quy định tại Điều 7 và Điều 8 Quy chế này.
- Không thực hiện điểm danh đúng quy định tại Điều 10 Quy chế này.
- Không truy cập vào cuộc đấu giá từ thời điểm bắt đầu đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

- Gây rối, gây nhiễu trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá trực tuyến.
- Không tuân theo sự hướng dẫn của đấu giá viên tại cuộc đấu giá trực tuyến.
- Có hành vi phá hoại, gây nhiễu hệ thống đấu giá trực tuyến.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.
- Vi phạm các quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Các trường hợp người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:
 - + Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
 - + Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
 - + Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
 - + Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Tiền đặt trước của các khách hàng trong các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nói trên thuộc về Đơn vị có tài sản đấu giá.

PHẦN III: CÔNG VIỆC SAU CUỘC ĐẤU GIÁ.

Điều 15. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

1. Chuyển hồ sơ cuộc đấu giá.

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Trung tâm chuyển hồ sơ kết quả đấu giá tài sản gồm biên bản đấu giá và thông tin chi tiết của người trúng đấu giá cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin để làm cơ sở ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Kết quả đấu giá tài sản được ghi nhận tại biên bản đấu giá và quy chế cuộc đấu giá là căn cứ để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công ty TNHH Thương

mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin với người trúng đấu giá trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi người trúng đấu giá thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Hợp đồng mua bán tài sản phải được công chứng theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá cho tổ chức công chứng.

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nếu người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng mua bán tài sản trúng đấu giá đúng thời gian quy định nêu trên thì coi như vi phạm giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc (là tiền đặt trước chuyển thành).

Điều 16. Thanh toán tiền mua tài sản, bàn giao tài sản, hóa đơn bán hàng.

1. Thanh toán tiền mua tài sản:

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký Biên bản trúng đấu giá, người trúng đấu giá phải thanh toán đầy đủ toàn bộ số tiền mua tài sản sau khi trừ đi tiền đặt cọc (là tiền đặt trước chuyển thành) cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Nếu người mua được tài sản không thanh toán tiền mua tài sản theo quy định thì coi như từ chối mua tài sản, vi phạm giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, không được nhận lại tiền đặt cọc (là tiền đặt trước chuyển thành).

2. Bàn giao tài sản đấu giá:

Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ ngày người mua được tài sản và Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin sẽ tiến hành bàn giao tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá như quy định tại khoản 6 Điều 1 Quy chế này cho người mua được tài sản. Việc bàn giao tài sản được lập thành biên bản có chữ ký xác nhận của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin và người mua được tài sản. Người mua được tài sản có trách nhiệm quản lý, bảo quản tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá kể từ khi được Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin bàn giao. Người mua được tài sản tự đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và thanh toán toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí liên quan trong quá trình tự đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Địa điểm bàn giao tài sản: Số 17 Cù Chi, phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Điều 17. Nội quy phòng đấu giá.

Phòng đấu giá cho một cuộc đấu giá trực tuyến được mở liên tục 24/7 từ thời điểm thông báo đấu giá đến thời điểm kết thúc cuộc đấu giá.

a) Đối với Người có tài sản.

Được tổ chức đấu giá cấp cho tài khoản đặc biệt để đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến để:

- Kiểm tra lại toàn bộ trình tự thủ tục của cuộc đấu giá.
- Phải cử người tham gia cuộc đấu giá để quan sát và chứng kiến toàn bộ quá trình trả giá của khách hàng.
- Ký biên bản cuộc đấu giá.

b) Đối với đấu giá viên, nhân viên kỹ thuật, thư ký cuộc đấu giá.

- Phải vào hệ thống đấu giá trực tuyến để giám sát, điều hành từ khi khách hàng điểm danh đến khi kết thúc cuộc đấu giá.
- Thông báo email hoặc điện thoại nhắc nhở khách hàng điểm danh, chuẩn bị vào phòng đấu giá, trả giá.
- Điểm danh khách hàng vào phòng đấu giá.
- Giám sát, theo dõi toàn bộ quá trình, diễn biến của cuộc đấu giá.
- Xử lý các trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống hoặc bất khả kháng xảy ra.

c) Đối với người tham gia đấu giá.

- Phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy chế cuộc đấu giá này, Quy định đấu giá trực tuyến trên Hệ thống đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu và các quy định khác của pháp luật;
- Phải vào hệ thống ấn nút "điểm danh" trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá.
- Tham gia đầy đủ cuộc đấu giá theo quy định.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá.

1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.

- Được tham gia cuộc đấu giá tài sản khi được xác định là khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Tự tham khảo, tìm hiểu kỹ các quy định của pháp luật liên quan đến tài sản đấu giá, hình thức đấu giá trực tuyến, quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tuân thủ mọi quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

2. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá.
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
- Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo quy định tại Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Được nhận tài sản đấu giá theo quy định tại Quy chế này và thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Tự bảo quản tài sản của mình kể từ khi được bàn giao và chịu mọi rủi ro đối với tài sản của mình kể từ khi được bàn giao.
- Tự đi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền và chịu mọi chi phí liên quan đến việc chuyển quyền này.
- Các quyền và nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Trách nhiệm của Đơn vị có tài sản.

- Kiểm tra, giám sát Trung tâm về việc tổ chức đấu giá tài sản theo đúng quy định pháp luật.
- Cam kết tài sản đấu giá là tài sản của Đơn vị có tài sản được phép đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tại thời điểm đấu giá, tài sản không cầm cố thế chấp, cho tặng, mua bán, cho thuê với bất kỳ tổ chức hoặc các nhân nào khác.
- Phối hợp với Trung tâm tổ chức cho khách hàng tham quan xem xét hiện trạng tài sản theo kế hoạch của Trung tâm đề ra.
- Bảo quản tài sản đấu giá theo đúng hiện trạng mà khách hàng đã xem xét cho đến khi bàn giao xong cho người mua được tài sản.
- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với người mua được tài sản.
- Bàn giao tài sản đấu giá và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đảm bảo người mua được tài sản có thể làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Cung cấp hoá đơn bán hàng cho người mua được tài sản.

Điều 20. Trách nhiệm của Trung tâm.

- Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế này.
- Thực hiện đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành luật và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 21. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá, hình thức đấu giá trực tuyến trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
- Trung tâm không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản và việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản nêu trên.

- Đơn vị có tài sản chỉ chịu trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đúng hiện trạng cho khách hàng xem xét; giải thích rõ cho khách hàng về giá trị, chất lượng, điều kiện sử dụng và các quy định khác của pháp luật đối với loại tài sản đấu giá và có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản.

Điều 22. Tổ chức thực hiện.

- Những điều không quy định tại Quy chế này thì áp dụng theo Luật đấu giá tài sản, Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ và các văn bản pháp luật khác có liên quan đến đấu giá tài sản.
- Cán bộ, nhân viên của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, đơn vị có tài sản, người tham gia đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện Quy chế cuộc đấu giá này.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Huy Hoàng

